Commune de

LOUÉ

Département de la Sarthe

Plan Local d'Urbanisme
Révision allégée n°1

Plan de zonage
Secteur nord et bourg

Échelle : 1/5 000e
PLU : approbation le 21/03/2014
Modification simplifiée n°1 : approbation le 24/03/2016
Modification simplifiée n°2 : approbation le 24/02/2017

L'Atelier d'Ys
21 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

ZONES URBAINES
- Uc (Centre ancien)
- Up (Extensions pavillonnaires)
- Ue (Équipements collectifs)
- Ui (Activités économiques)

ZONES D'URBANISATION FUTURE
- 1AUp (A vocation d'habitat)
- 1AUi (A vocation d'activités économiques)

ZONES AGRICOLES
- A (Espace agricole)
- Ah (Hameaux et écarts non constructibles)
- Av (Terrain d'accueil des gens du voyage)

ZONES NATURELLES
- N (Espace naturel)
- Nl (Espace naturel à vocation de loisirs)
- Nh (Hameaux et écarts non constructibles)

INFORMATIONS DIVERSES
- Limite communale
- Mileu hydrographique (Vègre, Plan d'eau...)

PRESCRIPTIONS DIVERSES
- Marges de recul par rapport aux routes départementales
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Chemin inscrit au PDIPR
- Voie bruyante (A81)
- Bâtiments agricoles générant un périmètre de réciprocité au titre de l'article L111-3 du Code Rural
- Accès nouveau ou modifications de destination des accès existants interdits

SECTEURS DE RISQUES ET DE PROTECTIONS
- Périmètre d'application du PPRI de la Vègre
- Zones humides probables (DREAL)
- Servitudes de protection des monuments historiques

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

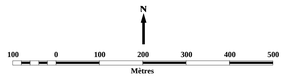
Protection environnementale
- Élément de paysage (L 123-1-5-7°) - Linéaire
- Élément de paysage (L 123-1-5-7°) - Surfacique

Archéologie préventive
- Localisation des zones archéologiques

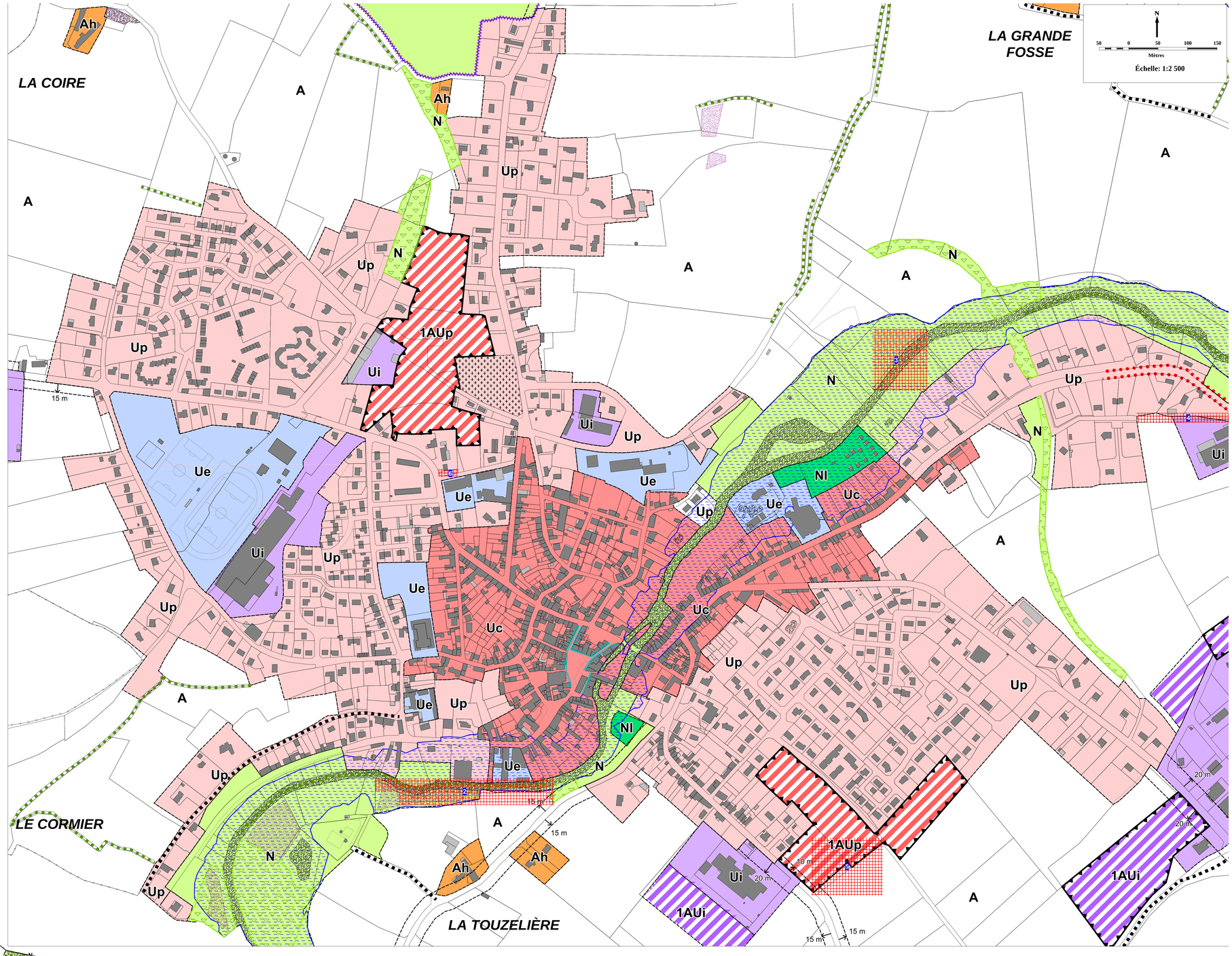
SERVITUDES PARTICULIERES

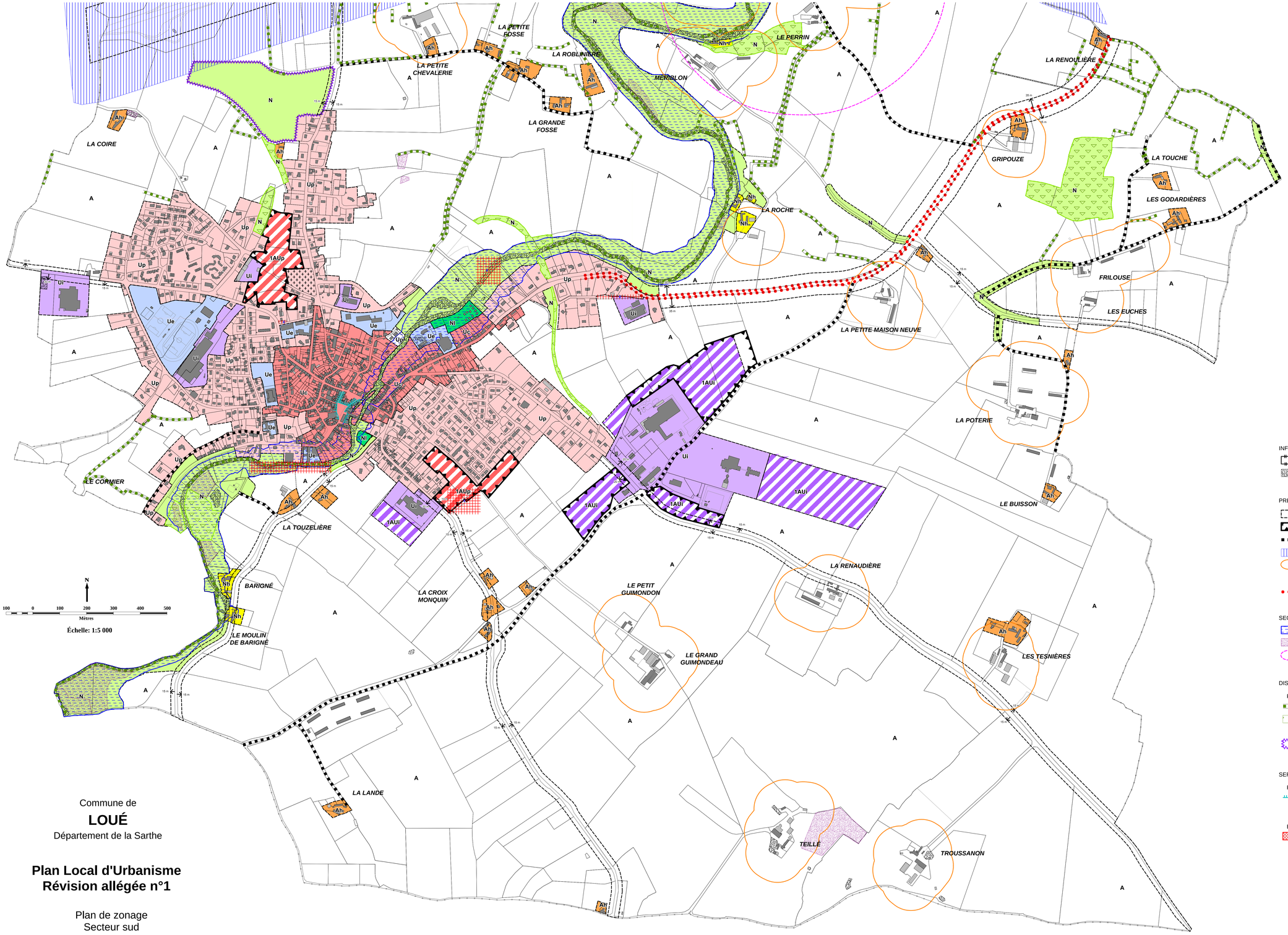
Préservation du commerce
- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 123-1-5-7°bis) (linéaire)

Emplacements réservés
- Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L123-1-5-8°)



Échelle: 1:5 000





ZONES URBAINES

- Uc (Centre ancien)
- Up (Extensions pavillonnaires)
- Ue (Équipements collectifs)
- Ui (Activités économiques)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AUp (A vocation d'habitat)
- 1AUi (A vocation d'activités économiques)

ZONES AGRICOLES

- A (Espace agricole)
- Ah (Hameaux et écarts non constructibles)
- Av (Terrain d'accueil des gens du voyage)

ZONES NATURELLES

- N (Espace naturel)
- Nl (Espace naturel à vocation de loisirs)
- Nh (Hameaux et écarts non constructibles)

INFORMATIONS DIVERSES

- Limite communale
- Mileu hydrographique (Vègre, Plan d'eau...)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Marges de recul par rapport aux routes départementales
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Chemin inscrit au PDIPR
- Voie bruyante (A81)
- Bâtiments agricoles générant un périmètre de réciprocité au titre de l'article L111-3 du Code Rural
- Accès nouveau ou modifications de destination des accès existants interdits

SECTEURS DE RISQUES ET DE PROTECTIONS

- Périmètre d'application du PPRI de la Vègre
- Zones humides probables (DREAL)
- Servitudes de protection des monuments historiques

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

- Élément de paysage (L 123-1-5-7°) - Linéaire
- Élément de paysage (L 123-1-5-7°) - Surfacique

Archéologie préventive

- Localisation des zones archéologiques

SERVITUDES PARTICULIERES

Préservation du commerce

- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 123-1-5-7°bis) (linéaire)

Emplacements réservés

- Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L123-1-5-8°)

Commune de

LOUÉ

Département de la Sarthe

Plan Local d'Urbanisme
Révision allégée n°1

Plan de zonage
Secteur sud

Échelle : 1/5 000e
PLU : approbation le 21/03/2014
Modification simplifiée n°1 : approbation le 24/03/2016
Modification simplifiée n°2 : approbation le 24/02/2017

L'Atelier d'Ys
21 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81